

Акционная политика по вычету стоимости проектирования при последующем строительстве

1. Общие положения

1.1. Настоящая акционная политика (далее — «Политика») регулирует порядок, основания и условия предоставления скидки (вычета) на стоимость строительных работ, предоставляемой Обществом с ограниченной ответственностью «Строй Инновации» (далее — «Исполнитель») Заказчику при заключении договора строительного подряда на выполнение работ по проекту, ранее разработанному Исполнителем.

1.2. Настоящая Политика применяется исключительно в случаях, прямо указанных в настоящем документе, и не подлежит расширительному толкованию. Любые иные случаи, в том числе схожие по характеру, но не соответствующие изложенным условиям, не подпадают под действие настоящей Политики.

1.3. Настоящая Политика носит информационный характер и не является офертой, а также не создаёт для Исполнителя обязательств по предоставлению скидки без выполнения Заказчиком всех условий, указанных в настоящем документе.

2. Условия предоставления вычета

2.1. Заказчик вправе претендовать на вычет из стоимости строительных работ суммы, уплаченной по ранее заключённому с Исполнителем договору на проектирование, при одновременном соблюдении следующих условий:

2.1.1. Между Заказчиком и Исполнителем заключён и полностью исполнен договор на выполнение проектных работ. Факт исполнения подтверждён подписанным сторонами Актом сдачи-приёмки проектной документации.

2.1.2. В течение 12 (двенадцати) календарных месяцев с момента подписания Акта сдачи-приёмки проектной документации Заказчик заключает с Исполнителем единый договор строительного подряда на выполнение неразрывного, поэтапно не разделённого комплекса работ, включающего:

- подготовку строительной площадки,
- проведение земляных работ и прокладку инженерных коммуникаций,
- устройство фундамента,
- возведение несущих и ограждающих конструкций (стен),
- устройство кровли.

Данные работы должны быть предусмотрены единым строительным циклом, без разбивки на отдельные договоры и без отложенного исполнения.

2.1.3. Проектная документация, на основании которой заключается договор подряда, не подвергалась существенным изменениям третьими лицами, не искажена и применяется в редакции, согласованной с Исполнителем.

2.1.4. Строительство по проекту считается соответствующим условиям настоящей Политики только в случае, если все предусмотренные этапы (фундамент, стены, кровля) выполняются одновременно или в рамках непрерывного строительного процесса, начатого и завершённого в пределах сроков, установленных договором подряда.

Разделение этапов на отдельные договоры, выполнение работ с перерывами между этапами более 30 календарных дней, а также строительство, начатое спустя 12 месяцев с момента приёмки проектной документации, исключают возможность получения вычета.

2.2. Размер предоставляемого вычета соответствует фактически уплаченной стоимости проектирования, но не может превышать 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Вычет применяется однократно, исключительно в счёт оплаты по договору строительного подряда, и отражается путем уменьшения договорной стоимости строительства. Денежная компенсация или возврат средств в иной форме не допускаются.

2.4. В случае заключения договора подряда только на отдельные виды работ (например, только на устройство фундамента, либо только на кровельные работы и т.д), право на предоставление вычета не возникает, и действия настоящей Политики не распространяются.

3. Ограничения и исключения

3.1. Настоящая Политика не является публичной офертой в смысле статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и может быть отозвана, приостановлена или изменена Исполнителем в любое время без предварительного уведомления Заказчика.

3.2. Условия Политики действуют только в случае отсутствия иного письменного соглашения сторон, предусматривающего специальные или индивидуальные условия предоставления скидок и вычетов. В случае расхождений между условиями настоящей Политики и условиями конкретного договора между сторонами — применяются условия соответствующего договора.

3.3. Право на вычет не подлежит передаче третьим лицам, не может быть реализовано повторно и не накапливается при заключении нескольких подрядных договоров.

3.4. В случае досрочного расторжения договора подряда:

- по инициативе Заказчика;
- либо по причинам, связанным с нарушением условий договора Заказчиком;

Исполнитель оставляет за собой право аннулировать вычет и потребовать уплаты соответствующей части стоимости строительных работ в полном объеме, без учёта ранее предоставленного вычета.

3.5. Исполнитель не несёт ответственности за невозможность применения вычета в случае:

- пропуска Заказчиком установленного срока (12 месяцев) для заключения строительного договора;
 - изменения объёма или характера проектных и/или строительных работ;
 - отсутствия финансовой или организационной возможности у Исполнителя заключить договор подряда в указанные сроки.
-

4. Заключительные положения

4.1. Все споры, претензии и разногласия, связанные с применением настоящей Политики, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном действующими договорами между сторонами.

4.2. Во всём, что не урегулировано настоящей Политикой, Исполнитель и Заказчик руководствуются заключёнными между ними договорами, локальными нормативными документами Исполнителя, а также применимыми нормами гражданского законодательства.

4.3. Действующая редакция Политики размещается на официальном сайте Исполнителя. Использование Заказчиком проекта, разработанного Исполнителем, а также направление запроса на заключение строительного договора ссылаются на принятие условий настоящей Политики в её актуальной редакции.